万润国际住宅区

1#住宅楼

房产实测绘报告

万润国际住宅区

1#住宅楼

房产实测绘报告

签发: 候渝生

审核： 陈陆生

计算： 刘献君

邢台德正测绘服务有限公司

2021-09-26

测绘编号：DZSC-210926001

报告书概况

一、委 托 方：河北云上房地产开发有限公司

二、项目概况：

1. 名称：万润国际住宅区1#住宅楼
2. 坐落：巨鹿县黄巾大道以北、定魏线东侧
3. 地上层数：17层
4. 结构：剪力墙结构
5. 测绘类别：实测绘
6. 测绘日期：2021年09月26日

测绘编号：DZSC-210926001

房产面积计算说明

1. 测量依据

经我公司根据甲方提供图纸对巨鹿县万润国际住宅区1#住宅楼，按照《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）及建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号文）要求进行了房屋面积实测算，具体成果详见《户室面积表》。

1. 面积计算
2. 计算基数是根据申请人提供场地现场测量及规划审批图测绘结果。
3. 建筑面积采用北京超图软件股份有限公司的专业房产测绘软件计算及分摊。
4. 报告中应说明的面积计算中的其他问题。
5. 其他
6. 本测绘报告所述面积，是指按照甲方提供的场地现场测量及最终图纸利用专业软件计算而得。

本测绘报告不作为权属证明。

1. 我们与委托方没有利害关系或偏见，也与有关当事人没有利害关系或偏见。
2. 本测绘报告中陈述的事实是真实和准确的，保证测绘报告中所涉及的测量和计算结果是客观、公正、准确和规范的。我们愿意为该测绘报告涉及的房产测绘质量负责。

5、本测绘报告在正式提交前，已提请委托方检查校对。

6、委托方对测绘报告有异议的，按《房产测绘管理办法》的规定，可以委托上一级房产测绘结构鉴定。

7、本测绘报告一式叁份。

测绘编号：DZSC-210926001

报告使用说明

1. 本测绘报告加盖测绘成果章生效。
2. 本测绘报告涂改、复制、或部分使用无效。如有损毁或遗失，应及时向测绘单位申请重新测绘。
3. 本测绘报告有效期至该房屋客体发生变化，当测绘对象客体发生变化后，应及时申请变更测绘，否则此测绘报告无效。
4. 本测绘报告测绘项目的房地产资料由委托方提供。若由于委托方提供资料的完整性、真实性而影响本测绘报告的，责任由委托方承担。
5. 本测绘报告：

建筑面积=套内面积+分摊面积

分摊面积=套内面积\*分摊系数

面积精确到0.01平方米